



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 524

Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, 50 m², Praha-Michle

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



7 899 000 Kč
za nemovitost



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 2+kk o velikosti 50 m² ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, pár minut chůze od stanice metra C - Pankrác. K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti cca 2 m² v 1.PP. Dispozice bytu: předstíň, koupelna, samostatné WC, komora, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaná do klidné plně zeleně ulici. Dům má společné prostory a vnitřní dvůr po rekonstrukci, který je k dispozici pro obyvatele domu. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Pankrác, která zajišťuje rychlé spojení do centra města během několika minut, též autem.

Rekonstrukce zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace

- novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC
- nový bojler na ohřev vody - model Protherm Ray
- nové vinylové podlahy - vyznačuje se vynikající rozměrovou stabilitou, voděodolností a snadnou údržbou

Lokalita Hanusova ulice v Praze 4 patří mezi klidné a vyhledávané rezidenční oblasti s výbornou dostupností do centra města a zároveň dostatkem zeleně.

V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb, včetně obchodního centra Arkády Pankrác. Lokalita nabízí i dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity – nedaleko se nachází Park Jezerka a další parky vhodné pro sport i relaxaci.

Tato část Prahy kombinuje městský komfort, administrativní centrum a zároveň příjemné rezidenční zázemí, což z ní činí ideální místo pro vlastní bydlení i investici.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat, domluvíme se na termínu prohlídky.