

Stavební pozemek 1.009 m², Konětopy, část obce Milín

Milín

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Vyřizuje

Martina Neklová**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 593 688**E-mail:**neklovarklenner@seznam.cz

Celková plocha:	1 009 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice lukrativní pozemek vč. kompletních sítí, projektu RD a garáže v ceně, oplocení a stavební buňky, v lokalitě novostaveb v Konětopech – části obce Milín.

Jedná se o rovinatý, již i kompletně oplocený pozemek (vč. vjezdové brány a branky) na velmi dobře dostupném místě, pouze 3 km od Příbrami a nově vybudované dálnice D4 (s velmi rychlou dostupností do Prahy) o výměře 1.009 m².

K pozemku dále patří i spol. podíl ve výši 1/5 příjezdové cesty o celkové výměře 259 m² (ostatní podíly ve vlastnictví okolních, již dokončených novostaveb).

Součástí prodeje pozemku v ceně je možnost přenechání vyřízeného projektu na výstavbu přízemního, rodinného domu o dispozici 5+kk (vč. 2x koupelen, tech. místnosti, spíže a pracovny) s užitnou plochou 153 m² a samostatné garáže 16,35 m² se skladem 6 m² a venkovním parkováním pro 3 vozidla.

Dále k pozemku vyřízené radonové měření, revize elektro, souhlas se sjezdem, smlouva ČEZ o připojení elektřiny, kolaudace místní ČOV.

K pozemku jsou přivedeny již všechny potřebné ing. sítě: elektřina 230/380 V (3x 25 A vč. vybudovaného již elektroměrového rozvaděče), obecní vodovod a místní, společná ČOV.

Na pozemku se dále nachází praktická stavební buňka pro stavbu RD.

Ve městě Příbram se nachází kompletní obč. vybavenost.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hypoteční úvěr s výhodnou úrok sazbou. Event. můžeme zajistit i výstavbu RD tzv. na klíč, spolupracujícími stav. firmami v místě.

Místní trh velmi dobře známe s praxí více než 17 let v dané lokalitě.

Velmi hezké, dobře dostupné a klidné místo na bydlení, pěkné okolí tvořené novostavbami.