

Pronájem, byt 2+kk, České Budějovice - Rožnov

Slunečná, České Budějovice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 723725011

E-mail:
pradler@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM, BYT 2+kk, České Budějovice - Rožnov

REALDOMUS zprostředkuje pronájem slunného, částečně zrekonstruovaného bytu 2+kk o výměře 46 m², situovaného ve 4. patře bytového domu v klidné části Českých Budějovic - Rožnov. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné a pohodové bydlení s dobrou dostupností do centra.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje, kuchyňského koutu s přístupem na balkon, ložnice, koupelny s toaletou a vstupní chodby. Do ložnice se vstupuje přes obývací pokoj, což přirozeně propojuje denní a klidovou část bytu.

CO VÁS UVNITŘ BYTU ČEKÁ?

- Obývací pokoj - bez zařízení, bude kompletně vyklizen
- Kuchyň s přístupem na balkon - nová kuchyňská linka, sporák s elektrickou troubou a indukční deskou

- Ložnice s velkou vestavěnou skříní - k dispozici postel, noční stolky a komoda (ostatní vybavení bude vyklizeno)
- Koupelna - vana, toaleta, umyvadlo
- Chodba - lednice, jinak bude prostor vyklizen

VÝHODY BYTU:

- Klidné a tiché prostředí
- Balkon a sklep k dispozici
- Výborná dostupnost do centra města
- Zastávka MHD v docházkové vzdálenosti
- K nastěhování od 1. 7. 2026

PODMÍNKY NÁJMU:

- Měsíční nájemné: 14.000 Kč
- Zálohy na energie a služby: 3.000 Kč
- Vratná kauce: 28.000 Kč
- Provize RK: 14.000 Kč + DPH

LOKALITA:

V pěší dostupnosti naleznete:

- obchod 24/7
- kino, restaurace a kavárny
- lékaře, lékárny i další služby

Lokalita Rožnov nabízí kompletní občanskou vybavenost i výborné dopravní spojení. MHD, školy, školky i další služby máte doslova na dosah ruky.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.