

Pronájem, rodinný dům, Velká Hledsebe, okr. Cheb

U Moštárny, 35301, Velká Hledsebe

**35 000 Kč**

za měsíc

+popl. 7000



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:**reindl@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka vč. spotřebičů	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem novostavby rodinného domu v obci Velká Hledsebe, místní část Klimentov. Dům byl vystavěn v roce 2025. Jedná se o moderní dvoupodlažní objekt. Dispozičně je dům řešen jako 5+kk. K dispozici jsou tři koupelny, čtyři ložnice, kuchyně s jídelním koutem a technická místnost. V přízemí se nachází terasa přístupná z obývacího pokoje a v 2.NP se nacházejí dva balkóny.

Otop je řešen tepelným čerpadlem.

Obec Velká Hledsebe a její místní část Klimentov se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů.

V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto

nemovitost jen doporučit.

Obec je ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD.

V obci se nachází obecní úřad, obchody, pohostinství, základní škola a školka.

Doporučujeme. Ev. číslo: 656341.