

Rodinný dům, Golčův Jeníkov - Nasavrky

58282, Nasavrky, Golčův Jeníkov



4 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Sobotka

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 723 783 107

E-mail:

sobotka@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1313 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po životě na venkově a chcete si odpočinout od hluku města? Právě pro Vás máme tradiční zemědělskou usedlost na krásném a udržovaném velkém pozemku - 1313 m² v obci Nasavrky u Golčova Jeníkova. Usedlost tvoří rodinný dům s navazující stodolou a hospodářská budova - chlévy, konírna, dílna, sklady, udírna. Poskytuje soukromí a zároveň ideální zázemí pro chov zvířat, dílnu nebo drobné podnikání. Obytnou budovu s dispozicí 2+1 tvoří vstupní veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a vody, podlahy, okna, dveře i střešní

krytina. Vytápění kamny na tuhá paliva v kombinaci s přímotopy (plynová přípojka na pozemku). Dům je napojen na obecní vodovod, připojení na kanalizaci je plánováno letos.

V Nasavrkách u Golčova Jeníkova najdete klidné sousedské prostředí a přímý kontakt s přírodou a současně velmi dobrou dostupnost do okolních měst - Havlíčkův Brod cca 20 km, Kolín 35 km a Praha asi 90 km. Rekreační oblast Seč cca 15 km. Veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, restaurací a vlakového spojení na trase Praha-Brno, poskytuje nedaleký Golčův Jeníkov.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.