

Prodej samostatně stojícího třípodlažního rodinného domu se zahradou v Předklášteří u Tišnova v ulic

Uhrova, 66602, Předklášteří



11 450 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Renata
Kostrhunová**

Tel.: +420 538 711 784

GSM: +420 603 814 867

E-mail:

kostrhunova@renc.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	708 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme samostatně stojící, třípodlažní rodinný dům s dvojgaráží a rovinatou zahradou. Prostorný rodinný dům má dvě obytná podlaží a suterén s garáží o výměře 65 m² a technickými místnostmi.

Obytná část domu ve zvýšeném přízemí má vstupní halu, obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní, koupelnu, samostatné WC a spíž. Ze zvýšeného přízemí je přístup vnějším schodištěm na dvůr a vnitřním schodištěm do suterénu. V patře domu se nacházejí 3 ložnice a samostatná koupelna. V suterénu nemovitosti je garáž s možností parkování dvou automobilů a dvě místnosti pro skladování. Pozemek okolo domu je rovinatý, ve dvoře domu je umístěn venkovní krb. Zahrada je z části osázená keři a stromy. Na pozemek a k domu je přístup z ulice vjezdovou vstupní bránou.

Zděný rodinný dům se sedlovou střechou byl postaven, kolaudován a užíván od roku 1995, je v dobrém technickém

stavu, byl průběžně udržován a je možné jej ihned obývat.

Dispozice domu:

Obytné přízemí domu (I.NP) o celkové ploše 71 m²: vstupní hala 12 m², obývací pokoj 35 m², kuchyňský kout 12,5 m², koupelna 8,4 m², WC 1,5 m², spíž 1,5 m², venkovní terasa 22 m².

Obytné patro domu (II.NP) o celkové ploše 72 m²: ložnice 19,5 m², ložnice 17,2 m², ložnice (pracovna) 12,7 m², koupelna 14,4 m², chodba 8,5 m².

Suterén domu (I.PP) o celkové ploše 82 m²: garáž 65 m², sklad 10 m², sklad 4,5 m², chodba 3,6 m².

Výměry: Celková vnitřní užitná plocha domu (plocha všech místností): 225 m². Obytná plocha bez suterénu 143 m². Pozemek celkem: 708 m², z toho zastavěná plocha 115 m² a zahrada 593 m².

Konstrukce, vybavení a technologie:

Svislé stavební konstrukce jsou zděné - tvarovky keramické, stropy Hurdis a litý beton, konstrukce krovu dřevěná, krytina betonová.

Topení v domě je ústřední plynové, vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Vrata do garáže v suterénu plechová výklopná na dálkové ovládání. Podlahy plovoucí, keramické a betonové, schodiště kovové s dřevěnými nášlapy, vnitřní zárubně obložkové, vnitřní dveře dýhované, okna plastová s dvojsklem, vstupní dveře plastové, kuchyňská linka včetně základních spotřebičů, vestavěná skříň v předsíni, zařizovací předměty v koupelnách. Technologie i stavební prvky byly instalovány v době výstavby a kolaudace, tedy v roce 1995, stáří stavby 30 let. Veškerá technická dokumentace z doby výstavby je k dispozici v RK. Dům se nachází nedaleko centra obce, parkování je možné před domem a vjezdovou bránou, v garáži nebo na pozemku.

Předklášteří u Tišnova je obec s kompletní občanskou vybaveností, je zde škola, školka, pošta, obchody, lékař, sportoviště i historický areál kláštera Porta coeli. Okolí nabízí spoustu možností pro turistiku, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Z obce je výborná dopravní dostupnost do Brna. Z Tišnova vzdáleného cca 2 km je pravidelné vlakové spojení, autem je to cca 20 minut.

Nemovitost je ihned volná k nastěhování, dům je možné použít jako zástavu v případě financování koupě prostřednictvím úvěru. Pokud Vás tento dům zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Zajištění hypotečního servisu na míru a další služby dle individuálních potřeb klienta jsou samozřejmostí.