

Pronájem světlého bytu s výhledem 1+kk cca 37m² + velký sklep, Praha - Řepy

Španielova, 16300, Praha 17, Praha



17 000 Kč

za měsíc

17000, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Michal Šimon

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 777 698 276

E-mail:

simon@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu úplně nově zrekonstruovaný, moderní a světlý byt 1+kk o výměře cca 37 m² s velkorysým výhledem, situovaný v 5. patře novostavby, v klidné lokalitě s dobrou dostupností centra.

Byt se nabízí nezařízený. Je zde vstupní chodba s vestavěnou skříní. Dále kuchyň, která je vybavena novou kuchyňskou linkou s varnou indukční deskou a elektrickou troubou. K dispozici je možné doplnit zánovní pohovku.

Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a přípravou pro pračku. Následně, se přes posuvné dveře dostanete do malé, samostatné ložnici.

Kuchyň má na jedné straně kuchyňskou část a na druhé obývací část.

V bytě je plovoucí podlaha a dlažba, plastová okna a žaluzie.

Celý dům je po rekonstrukci a zateplen, v úsporné energetické třídě B. Vytápění zajišťuje dálkové ústřední topení.

Veškeré zařízení je úplně nové.
K bytu náleží i velký, zděný sklep.

Dům se nachází v těsné blízkosti parků a lesa, Zastávka tramvaje je vzdálena cca 400 m.
Měsíční poplatky (záloha na vodu a odpad, topení) činí orientačně 3000 Kč / měsíc pro 1 osobu. Kauce ve výši 17 000 Kč. Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe. K dispozici od 20.5.2025. Byt je určen pro jednu maximálně pro dvě dospělé osoby.