

# Prodej dům Rodinný, 110 m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Chrudim, Seč, Čáslavská 146, 53807

Čáslavská, 53807, Seč



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Seč s velkým pozemkem o celkové výměře 995 m<sup>2</sup>. Dům o obytné ploše přibližně 110 m<sup>2</sup> je určen k rekonstrukci. S možností příkoupení i rozlehlé zahrady, která je dle územního plánu určena k zastavění.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynem nebo kotlem na tuhá paliva. Součástí domu je také půdní prostor s možností další vestavby - jedna místnost zde již byla vybudována.

Na pozemku se nachází dvě garáže a další samostatná místnost vhodná jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikání. Prostorný pozemek poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti využití.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.