



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 385

Prodej pozemku Hať u Hlučína

Na Chromině, 74716, Hať



2 660 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Celková plocha: 950 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ti ke koupi pěkný pozemek v Hati u Hlučína o velikosti 950 metrů čtverečních. Na skoro tisícovce už postavíš fajn barák, uděláš zahradu, bazén a zbyde ti i místo na dětské hřiště a blbosti na trávníku. Dneska je totiž moderní mít vřetenovku a sexy travičku. Nebo domácí rajčata, skleníček a tak. Konec keců, sem to vejde a nezblázníš se na traktoru.

Postavit tu můžeš kde co, kopii územního plánu i regulativ pro tebe mám připraven. Koeficient zastavěnosti je 40%. To je na tomhle pozemku 380 metrů. Málo to může připadat jen takovým šílencům co mají čtyři děti. Pokud ses zrovna urazil, že nejsi šílenec, tak zbytečně. Taky mám čtyři.

Pecka je i to, že majitelé staví na vedlejším pozemku, takže budeš mít super sousedy. Protože i oni potřebujou elektřinu, vodu i kanalizaci, udělají ti přípojky všeho až na hranici pozemku a ty se můžeš rovnou pustit do stavby. Objednávej bagr! A optický kabel bude taky.

Hať je fajn obec. Je to kousek do Hlučína i do Ostravy, ale přitom je tu všechno, co potřebuješ včetně zbrusu nového fitka.

Jednou větou: pokud chceš pozemek, který je ready k výstavbě, tohle je ončo.