



Pronájem - Byty

číslo zakázky: VysehMar

## Pronájem bytu 3 + 1, 90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Vyšehradská, 12800, Praha 2, Praha



**34 900 Kč**

za měsíc

Poplatky 10000 včetně  
internetu a elektřiny



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: VysehMar

Pronájem bytu 3+1, 90 m and sup2; Praha 2, Nové Město

Nabízíme k pronájmu prostorný a plně vybavený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 90 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 2 Nové Město. Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od stanice metra Karlovo náměstí (cca 10 minut pěšky).

Byt je kompletně zařízený nábytkem a vybavený všemi potřebnými spotřebiči, připravený k okamžitému nastěhování. Díky své velikosti nabízí komfortní bydlení až pro 5 osob.

Velkou výhodou jsou již zahrnuté poplatky nájemné zahrnuje komunální služby, elektřinu i internet.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, školy, lékárny i zastávky MHD. Centrum města je snadno dostupné.

Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Nájemné: 44 900 Kč

Poplatky: v ceně nájmu, elektřina a internet v ceně

Kauce: 44 900 Kč

Provize RK: 44 900 Kč

Volné od 1. 6. 2026.