

## Prodej bytu 1+kk 50 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci v cihlovém domě se zahradou, Česká Lípa

Elišova, 47001, Česká Lípa



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Mgr. Radka Severová**

**GSM:** 724 209 533

**E-mail:**

[r.severova@reality11.cz](mailto:r.severova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi výjimečný byt 1+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup> včetně sklepa v menším cihlovém bytovém domě s velmi příjemnou domácí atmosférou.

Byt prošel pečlivou kompletní rekonstrukcí a je ideální pro každého, kdo hledá moderní, pohodlné a útulné bydlení bez dalších investic.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Díky promyšlenému řešení působí velmi vzdušně a příjemně. Velkým benefitem je klidné bydlení s podílem na krásné zahradě, kde najdete posezení i venkovní krb pro relaxaci nebo grilování.

Samotný dům je pečlivě udržovaný, má novou střechu, stoupačky, el. skříně, dveře, opravené a odvětrané zděné sklepy ap.

## Vybavení a výhody:

kompletní kvalitní rekonstrukce  
nové rozvody  
komfortní elektrické podlahové vytápění  
plastová okna s předokenní a vnitřní žaluzií  
elegantní nerezové francouzské zábradlí  
vnitřní zateplení stěn přízdívkou  
moderní kuchyň s americkou chladničkou a s digestoří s odtahem ven  
pračka se sušičkou, sprchový box  
trezor zabudovaný ve zdi  
el. bojler na teplou vodu  
vlastní sklep

Byt se nachází ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností, parkováním a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné máte doslova pár minut od domu:

škola a školka  
obchody a služby  
zastávka MHD  
restaurace, lékař i další občanská vybavenost

### Náklady:

Dům je po rekonstrukci, vše splaceno, žádný dluh, FO 1.200,-Kč (platí se z něj i uklízení služba), společná el. a voda na zahradě, vlastní měřák na vodu-zálohově, sazba el. D57.

Ideální bydlení pro jednotlivce, pár i jako výborná investice k pronájmu.

Volejte kdykoliv, sdělím Vám další podrobnosti o průběhu rekonstrukce, zahradě a o dalších výhodách tohoto bytu.

Budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 28281.