

## Pronájem menšího bytu s příjemnou atmosférou

Proškova, Kostelec nad Orlicí



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Kostelci nad Orlicí, bydlení v útulném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>
- > zvýšené při zemi
- > energeticky úsporné bydlení
- > sklep, kolárna
- > komora/šatna v bytě

> částečně vybavený

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, pračka, lednice s mrazákem, digestoř, přenosná horkovzdušná trouba)
- > stůl se židlemi
- > držák na TV
- > předsíňová souprava věšák, botník, skříň
- > šatní skříň v pokoji

Technické parametry:

- > vytápění tepelným čerpadlem
- > ohřev vody tepelným čerpadlem
- > fotovoltaika na střeše

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 1 minuta chůzí
- > zámek a zámecký park - 5 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 2 minuty chůzí
- > zastávka vlaku - 15 minut chůzí
- > Penny 3 minuty autem
- > poliklinika - 10 minut autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 9.500 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: 1.950 Kč/ 1 osoba
- > elektřinu na sebe přepisuje nájemce
- > vratná jistota: 19.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 13.000 Kč