

## Rodinný dům 7+2, ul. Šikmá, Praha - Žižkov

Šikmá, 13000, Praha 3, Praha



**29 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Romana Havelková**

**Tel.:** +420 705207161

**GSM:** +420 705207161

**E-mail:**

[romana.havelkova@qara.cz](mailto:romana.havelkova@qara.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	431 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu 7+2 se zahradou, který se nachází ve vilové části Prahy 3 - Žižkov, v ul. Šikmá. Dům prošel postupnými rekonstrukcemi až do dnešní podoby, má velkorysé zázemí a aktuálně majitelé dům užívají v rámci rodiny jako dvougenerační.

Dispozice: 1. NP - společná vstupní chodba se schodištěm do 1. patra a do suterénu domu (zde je menší nebytový prostor - kosmetický salon, a dále pokoj s kuchyňkou, WC, dílna, kde se nachází plynový kotel k bytu v přízemí, sklep), vstupní dveře do bytu v přízemí, kde je vstupní chodba, hala, kuchyň (8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s jídelní částí, ložnice (17 m<sup>2</sup>), pokoj (18,8 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt v 2. NP - vstupní chodba, prostorná kuchyň s jídelní částí (22, 7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (22 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon, ložnice (17,3 m<sup>2</sup>), pokoj (21 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC, technická místnost (plynový kotel pro tento byt), vstup na půdu.

Dům je napojen na veškeré sítě s možností samostatného měření energií pro každý z bytů. Je velmi dobře udržován a po modernizaci interiérů bude splňovat veškeré standardy rezidenčního bydlení. Lokalita, ve které se nachází, tuto nemovitost činí velmi atraktivní - jedná se o klidnou ulici v zástavbě rodinných domů, a zároveň v bezprostředním dosahu veškerých služeb, obchody, školy, sportovní kluby, restaurace, lesopark, centrum tramvají 10 min.

Uvedené výměry jsou pouze orientační, hodnota průkazu energetické náročnosti bude po dodání upřesněna. V případě více zájemců si majitelé vyhrazují uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.