



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: N00247

Prodej bytového domu po kompletní rekonstrukci

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno



35 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Plocha parcely:

335 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný pětipodlažní bytový dům v Brně, místní části Husovice, nacházející se v klidné ulici. Dům má 8 bytů (2x1+1, 3x2+kk, 3x2+1) přístupných po centrálním schodišti s vchodem na dvůr domu a suterénu, kde jsou k dispozici sklepní kóje pro každý byt. Dům byl před 12 lety celkově opraven a přistavěno patro a podkroví, 5 bytů má vlastní plynové etážové vytápění a ohřev teplé vody, 3 byty

jsou vytápěny spol. plynovým kotlem a ohřev teplé vody je zajištěn el. bojlerem. Dům je zateplen, nové veškeré instalace, střecha, plastová okna, 4 byty mají prostorné balkony orientované do vnitrobloku. Za domem je k dispozici částečně vydlážděný dvůr orientovaný na západní stranu, oplocený zděnou zídou, jehož oprava byla realizována před rokem. Byty jsou obsazeny dlouhodobými nájemci se smlouvou na dobu určitou. Zajištěný aktuální měsíční výnos 101.000 Kč, který je v současné době cca 25 % pod stávající cenovou hladinou. Výborná investiční nemovitost, bez okamžitých nákladů na provoz. Snadná dostupnost do centra, tramvajová zastávka 200 m od domu. PENB - G, aktuální průkaz bude vyhotoven k prodeji. Celková výměra pozemku: 335 m².