



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: N00247

## Prodej bytového domu po kompletní rekonstrukci

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno



**37 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Plocha parcely:**

335 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:**

C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný pětipodlažní bytový dům v Brně, místní části Husovice, nacházející se v klidné ulici. Dům má 8 bytů (2x1+1, 3x2+kk, 3x2+1) přístupných po centrálním schodišti s vchodem na dvůr domu a suterénu, kde jsou k dispozici sklepní kóje pro každý byt. Dům byl před 12 lety celkově opraven a přistavěno patro a podkroví, 5 bytů má vlastní plynové etážové vytápění a ohřev teplé vody, 3 byty jsou vytápěny spol. plynovým kotlem a ohřev teplé vody je zajištěn el. bojlerem. Dům je zateplen, nové veškeré instalace,

střecha, plastová okna, 4 byty mají prostorné balkony orientované do vnitrobloku. Za domem je k dispozici částečně vydlážděný dvůr orientovaný na západní stranu, oplocený zděnou zídou, jehož oprava byla realizována před rokem. Byty jsou obsazeny dlouhodobými nájemci se smlouvou na dobu určitou. Zajištěný aktuální měsíční výnos 101.000 Kč, který je v současné době cca 25 % pod stávající cenovou hladinou. Výborná investiční nemovitost, bez okamžitých nákladů na provoz. Snadná dostupnost do centra, tramvajová zastávka 200 m od domu. PENB - G, aktuální průkaz bude vyhotoven k prodeji. Celková výměra pozemku: 335 m<sup>2</sup>.