

1+kk na pronájem v ulici U Hráze, Praha 10

U hráze, 10000, Praha 10, Praha



11 500 Kč

za měsíc

viz detail v popisu inzerátu



Vyřizuje

Ing. David Příkryl

Tel.: +420 724811187

GSM: +420 724811187

E-mail:

david.prikryl@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v docházkové vzdálenosti od metra? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk o velikosti 21,25 m ve vyhledávané lokalitě Prahy 10 Strašnice.

Dispozice a orientace

Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Je orientován na východ do klidné ulice U Hráze. Dispozici tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem (16,38 m), předsíň (1,95 m) a koupelna s toaletou (2,92 m).

Vybavení bytu

K dispozici je kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou a lednicí. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, WC a pračka. Byt se jinak pronajímá nezařízený. V obytné části jsou laminátové podlahy, v předsíni a koupelně je položena dlažba. V bytě je možné připojit internet, TV a telefon (služby nejsou zahrnuty v ceně). Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Náklady na bydlení

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc

Paušál na služby: 1 440 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu a vodu: 1 500 Kč / měsíc (elektřina se nepřevádí na nájemce)

Plyn: bude převeden na nájemce (odhad nákladů cca 1 000 Kč / měsíc dle spotřeby)

Kauce: 14 440 Kč

Provize RK: 13 915 Kč

Další informace a podmínky pronájmu

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026 a je vhodný pro 1 osobu. Plyn se převádí na nájemce a elektřina zůstává na pronajímateli.

Lokalita

Dům se nachází v klidné vedlejší ulici v pěší vzdálenosti od stanice metra A Strašnická (cca 5 minut). V okolí je skvělá občanská vybavenost a rychlá dostupnost do centra. Nákupní centrum Eden s hypermarketem Tesco a mnoha dalšími službami je vzdálené dvě zastávky tramvají.