

## Prodej penzionu ve Větrném Jeníkově

58842, Větrný Jeníkov



**6 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bartošová Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený penzion v centru obce Větrný Jeníkov s velkým potenciálem pro podnikání i další rozvoj. Objekt o užitné ploše 198 m<sup>2</sup> na pozemku 176 m<sup>2</sup> nabízí kombinaci ubytovacích a gastronomických služeb na atraktivní adrese přímo v centru obce.

V přízemí se nachází útulná a zavedená hospůdka s příjemným zázemím pro hosty a navazující venkovní terasou, ideální pro posezení během letních měsíců. Součástí nemovitosti je také 6 ubytovacích pokojů vhodných pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování. Dispozice objektu umožňuje pokračovat v současném provozu nebo nemovitost upravit dle vlastních podnikatelských představ.

Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého využití bez nutnosti větších investic.

Výborná poloha v centru obce zajišťuje dobrou dostupnost i stabilní klientelu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.