

Prodej atraktivního podkrovního bytu 2+kk, 60 m² v Kutné Hoře

Nádražní, Kutná Hora



4 640 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM:** +420603392335**E-mail:**jaroslav.slavotinek@re-max.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní podkrovní byt 2+kk o podlahové ploše 60 m² v Kutné Hoře, nedaleko vlakové stanice Kutná Hora - město. Tato bytová jednotka vznikla v roce 2020 jako půdní vestavba příjemného třípodlažního bytového domu se společným dvorem a velkou zahradou. Jde tedy o novostavbu, která byla stávajícími majiteli užívána 5 let.

Hlavními přednostmi tohoto bytu jsou atraktivní vysoké stropy s příznanými kleštinami, které dodávají prostoru vzdušnost a eleganci. Dispozičně je byt členěn na vstupní chodbu, koupelnu s WC a sprchovým koutem, obývací pokoj a ložnici. Z obývacího pokoje o výměře 31,4 m², jehož součástí je kuchyňský kout, je výhled na historické skvosty města, chrám sv. Barbory a sv. Jakuba. Obytná ložnice se dvěma střešními okny poskytuje díky výměře 20,6 m² dostatek prostoru nejen pro spánek.

Vytápění bytu je zajištěno pomocí vlastního plynového kotle. Chlazení či naopak přitápění dále umožňuje vnitřní klimatizační jednotka. Objekt bytového domu a tedy i byt jsou napojeny na všechny inženýrské sítě.

K bytu náleží příslušenství v podobě nebytové jednotky v přízemí o velikosti 7,4 m², která může být využita jako sklad nebo dílna. Celková plocha nemovitosti činí 67 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení 2-3 členné rodiny. Rodina s dětmi jistě využije možnosti uzavřeného a zatravněného dvora za domem. Parkování je neproblematické díky dostatečnému počtu veřejných parkovacích míst před domem.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Výhodou je i blízká vlaková zastávka. S ohledem na nízkou frekvenci spojů, provoz malých osobních vlakových souprav i dispozici bytu do dvora je blízkost zastávky jednoznačným benefitem lokality.

Tento podkrovní byt splňuje nároky moderního bydlení a je téměř ideálním místem pro život v Kutné Hoře. V případě zájmu o další informace či přímo o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.