

## Prodej 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Praha Vršovice

Kodaňská, Praha 10, Praha



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lubomír Pelech**  
GSM: +420 773 996 321  
E-mail:  
[lubomir.pelech@century21.cz](mailto:lubomir.pelech@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový mezonetový byt o dispozici 3+kk a užité ploše 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě pražských Vršovic. Byt vznikl v rámci nástavby bytového domu realizované v roce 2015, přičemž kolaudace proběhla v roce 2016. Díky tomu nabízí modernější standard bydlení v kombinaci s atmosférou oblíbené vinohradsko vršovické zástavby.

Dominantou interiéru je elegantní schodiště propojující 3. a 4. nadzemní podlaží, které dodává bytu jedinečný charakter. Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, zajišťující vyšší komfort pro rodinu i návštěvy.

Byt se nachází v domě s výtahem a nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka se nachází přímo u.....

domu. Velkým benefitem lokality je také blízkost oblíbených Havlíčkových sadů (Grébovky), které jsou ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek v zeleni.

V okolí naleznete vlakové nádraží Praha Vršovice, sportovní areál Eden i obchodní centrum Eden, stejně jako kompletní občanskou vybavenost, restaurace a kavárny.

Tato nemovitost představuje ideální spojení městského života, praktické dispozice a osobité atmosféry mezonetového bydlení.

Rád se s Vámi uvidím osobně na obhlídce této exkluzivní nemovitosti.