

Komfortní rodinné bydlení s vlastním wellness u Průhonického parku - Jesenice, Osnice

Hledíková, Jesenice



26 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Jícha

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777173726

E-mail:

jan.jicha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Plocha zahrady:	695 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu oázu klidu, odkud to budete mít jen kousek do přírody i do centra Prahy? Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečný cihlový rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě Jesenice - Osnice (ulice Hledíková).

Tento patrový dům s užitnou plochou 205 m² a pozemkem o velikosti 809 m² představuje dokonalou kombinaci komfortního bydlení a nadstandardního odpočinku.

Hlavní přednosti domu:

- Útulný domov: Dominantou obývacího pokoje je krb, který nejen vytvoří pohodovou atmosféru, ale také vytopí téměř celý dům
- Privátní wellness: Přimo v domě na vás čeká vlastní sauna, sprcha a ochlazovací kád' - ideální místo pro regeneraci po náročném dni.
- Propojení s přírodou: Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na terasu a udržovanou zahradu, která nabízí soukromí, prostor pro dětské hry i zahradničení.
- Relaxační zóna: V klidné části zahrady je umístěna dřevěná pergola s posezením pro příjemné letní večery.
- Pohodlné parkování: Kryté venkovní stání pro 2 auta přímo za vjezdovými vraty na elektrický pohon.

Dispozice a technické parametry:

- Dispozice: 5+1 (užitná plocha 205 m², zastavěná plocha 114 m²) + wellness + prádelna
- Celková plocha pozemku: 809 m²
- Stav objektu: Výborný, udržovaný, připravený k okamžitému nastěhování.
- Konstrukce: Cihlová.
- Energetická náročnost: Třída G (PENB je aktuálně v procesu vyhotovení, po dodání bude energetická třída aktualizována).

Perfektní lokalita pro rodinný život: Osnice je synonymem pro klidné bydlení s dotykem přírody a skvělou dostupností.

- Příroda na dosah: Světoznámý Průhonický park začíná pouhý 1 kilometr od domu.
- Dostupnost do Prahy: Na metro Opatov je to autem či autobusem jen 8 kilometrů.
- Vzdělávání a vybavenost: Nová mateřská škola v Osnici je vzdálená pouhých 200 metrů od domu, prestižní Sunny Canadian International School (školka, ZŠ, gymnázium) pak 1,5 km. V Jesenici najdete kompletní občanskou vybavenost - školky, základní školy, lékařský dům, nákupní centra a další.

Financování a prohlídka:

Kupní cenu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám pomůžeme prostřednictvím našeho zkušeného finančního specialisty.

Zaujal vás tento dům? Přijďte se přesvědčit o jeho jedinečné atmosféře osobně.

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.