

Prodej chalupy Roudníček - klid, prostor a kouzlo venkova

Budyně nad Ohří



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420736506838**E-mail:**petr.hlousek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	173 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	897 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou chalupu v obci Roudníček, části obce Budyně nad Ohří. Nemovitost prošla od roku 2016 postupnou změnou a je plně připravena k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci obdélníkového půdorysu, zastřešenou sedlovou střechou s dřevěným krovem. Stavba je realizovaná přestavbou původní stodoly a chléva s přístavbou kuchyně a koupelny. Objekt je postaven z kombinace kamene a cihel; ve střední části je zachována originální klenba z kombinace ocelového profilu a cihelné klenby. V severní části se nachází přístavba s pultovou střechou.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha: 173 m²

Užitná plocha: 110 m²

Celková výměra pozemků: 897 m²

Dispozice:

* Přízemí (1.NP): Předstíň - 4,3 m², Kuchyně s jídelnou - 15,8 m², Koupelna s WC - 3,8 m², Obývací pokoj s krbovými kamny - 43,5 m², Dílna - 46,3 m², Dílna - 12,2 m²

* Podkroví (2.NP): Chodba se schodištěm - 5,7 m², Pokoj - 21,8 m², Pokoj - 11,7 m², Půda s potenciálem dalšího využití - 50,4 m²

Technické informace

*Chalupa je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je řešen jímkou.

*Vytápění zajišťují klimatizační jednotky, kotel na tuhá paliva v dílně nebo krbová kamna v obývacím pokoji. Teplá voda je zajištěna bojlerem. Parkování je možné přímo na vlastním uzavřeném dvoře.

V rámci rekonstrukce byly vybudovány pokoje v podkroví a koupelna, kuchyň prošla modernizací, výměna oken a provedeny další stavební úpravy. Přízemí je zatepleno polystyrenem, podkroví vodorovnou izolací z prostoru krovu. Polovina krovu je přibližně 50 let stará.

Lokalita

Roudníček se nachází v blízkosti Budyně nad Ohří (3 km), Roudnice nad Labem (cca 10 km) a Litoměřic (cca 20 km). Praha je dostupná autem za 50-60 minut po silnici I/15 a dálnici D8. Vlakové spojení zajišťují stanice v Budyni nad Ohří a Roudnici nad Labem s přímými spoji do Prahy.

V okolí se nabízí rozsáhlá síť turistických a cyklistických tras, hora Říp s románskou rotundou sv. Jiří, hrad Budyně nad Ohří, vinařské tradice regionu a kulturní památky Terezína a Litoměřic.

Více informací u makléře.

V rámci služeb RE/MAX nabízíme bezplatnou pomoc hypotečních specialistů při zajištění financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.