

Rodinný dům 4kk, Horní Jiřetín

Pod Lesem, 43543, Horní Jiřetín

**9 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	90.9 m ²	Plocha parcely:	739 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která se nachází v klidné a žádané lokalitě Horní Jiřetín. Tento dům byl postaven s důrazem na maximální komfort, moderní technologie a nízké provozní náklady, takže je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní bydlení bez nutnosti dalších investic a stavebních úprav.

Srdcem celého domu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují tři samostatné neprůchozí pokoje. Pohodlí celé rodiny zajišťují dvě toalety. Velkým benefitem z hlediska úložných prostor je průchozí půda, do které vede bezpečný protipožární výlez.

Výraznou úsporu provozních nákladů a maximální pohodlí zaručuje moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním od špičkového výrobce IVT. Soukromí pak zajišťují předokenní rolety. Kolem domu se rozprostírá již upravený a kompletně zatravněný pozemek. Zahrada nabízí zabudovanou nádrž na dešťovou vodu. Celé zázemí bude kompletně oplocené a pohodlný vjezd zajistí elektrická pojezdová brána. Najdete zde plnou občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, pošty, lékaře, obchodů i moderních

dětských hřišť. Obrovskou výhodou je poloha na úpatí Krušných hor, která nabízí čistý vzduch a nekonečné možnosti pro turistiku, cykloturistiku nebo zimní sporty. Horní Jiřetín v sobě dokonale spojuje klidný venkovský ráz s výbornou dopravní dostupností do sousedního Litvínova či Mostu se autem i MHD dostanete během několika minut. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.