

**Prodej byt 2 + kk, 62m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Pardubice VI,  
Staré Čívce, Přeloučská 339, 53006**

Přeloučská, 53006, Pardubice VI, Pardubice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k doptání u makléře.



Vyřizuje

**Ladislav Korejtko****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v osobním vlastnictví v oblíbené a klidné pardubické části Staré Čívce.

Byt o velkorysé podlahové ploše 62 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí, což zajišťuje pohodlný přístup a zároveň dostatek soukromí.

K bytu náleží velká terasa, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, grilování s přáteli nebo zasloužený relax po náročném dni.

Z oken i z terasy se díváte přímo do uklidňující zeleně, což umocňuje pocit soukromí a pohody. K bytu náleží vlastní kryté parkovací stání přímo v domě a také sklepní kóje, která spolehlivě vyřeší uložení sezónních věcí, kol či sportovního vybavení.

Staré Čívce spojují klidné příměstské bydlení s výbornou dostupností. V blízkosti domu najdete zastávku MHD s přímým spojením do centra Pardubic, kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně pro sport a relaxaci.

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Rád Vás bytem provedu!