

## Prostorný byt 3+kk, v centru města (ulice Pekařská)

Pekařská, Brno-střed, Brno



**22 000 Kč**

za měsíc

Nájem 22.000,, Vratní  
kauce 44.000,, Provize  
realitní kanceláři: 26.620,



Vyřizuje

**Michal Norwa**

**GSM: +420 731 661 331**

**E-mail:**

[michal.norwa@century21.cz](mailto:michal.norwa@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a dispozičně skvěle řešený byt v samém srdci města, na vyhledávané adrese Pekařská. Byt je ideální pro rodinu nebo spolubydlení (kapacitně optimální pro 4 osoby) a je připraven k nastěhování od 01. 07. 2026.

Vybavení a dispozice bytu

Kuchyň: Součástí kuchyňské linky je i myčka nádobí. (Pozn.: Byt se pronajímá bez pračky, příprava na ni je však k dispozici).

Internet: V domě je zavedeno optické vlákno, což zajišťuje superrychlé a stabilní připojení. Internet není v ceně nájmu, nový nájemník si smlouvu s poskytovatelem hradí a sjednává sám.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby: 4 950 Kč (vypočteno podle evidenčního listu pro 4 osoby).

Energie: Elektřina a plyn se přepisují přímo na nového nájemníka. Doporučené nastavení záloh u dodavatelů je cca 1 500 Kč za elektřinu a 500 Kč za plyn.

Vratná kauce: 44 000 Kč (ve výši 2 měsíčních nájmů).

Koho hledáme?

Hledáme spolehlivé a solventní nájemníky na dlouhodobý pronájem. Byt je nekuřácký.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv nebo na telefonním čísle 731 661 331