

Prodej rodinného domu 2+1, 93 m²

39117, Košice



2 690 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail:

soldat@xpprealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s uzavřeným dvorem určený k rekonstrukci v obci Košice, okres Tábor. Dům se nachází na pozemku o velikosti 388 m².

Dispozici domu tvoří vstupní chodba, kuchyně, dvě obytné místnosti, koupelna s toaletou. Součástí objektu je půdní prostor a také sklep o výměře přibližně 17 m², vhodný pro skladování nebo technické zázemí. V domě je zavedena elektrina (230/400 V), voda z obecního vodovodu a odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Na nemovitosti je částečně započatá rekonstrukce - byla vyměněna plastová okna, proveden nový elektrický rozvaděč a započaty práce na koupelně, která je nyní před dokončením. Dispozice domu umožňuje vytvořit pohodlné rodinné

bydlení.

Na dvoře se nachází vedlejší stavby a přístřešky vhodné pro skladování nebo dílnu, případně je možné je přestavět na garáž. Uzavřený dvůr nabízí soukromí i dostatek prostoru pro parkování či zahrádku.

Dům se nachází v centru obce s dobrou dostupností do Plané nad Lužnicí (6 minut cesty autem) i na dálnici D3 (10 minut cesty autem). Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dům k vlastní rekonstrukci nebo chalupu s potenciálem přizpůsobit si bydlení podle svých představ.

V obci Košice se nachází veškerá základní občanská vybavenost. Přímo v centru obce je mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, obchod s potravinami, restaurace, zastávky autobusu a kulturní dům. V západní části obce je k dispozici také sportovní areál s hřištěm na kopanou a ricochetovým kurtem.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.