

## Byt 2+1, 52m<sup>2</sup>, ul. Zahradníková

Zahradníková, 60200, Brno-střed, Brno



## Rezervace



Vyřizuje

**Martin Kabrna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                             |                                  |                                      |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet           | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                    |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup> na ulici Zahradníková v oblíbené městské části Brno-Veveří.

Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem a v roce 2012 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem. Díky své velikosti a umístění je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dům je po kompletní revitalizaci z roku 2012 a v roce 2025 byla provedena nová střecha. Velkým benefitem je klidný vnitroblok se zahradou, kam mají přístup pouze rezidenti domu a okolních nemovitostí. Najdete zde zeleň, dětské

pískoviště i houpačky, což v této lokalitě vytváří příjemné zázemí mimo ruch města.

Lokalita Veverří patří mezi vyhledávané části Brna. Nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost, MHD v docházkové vzdálenosti a vše potřebné pro pohodlný městský život.

Uvedené výměry mohou být uvedeny s lehkou odchylkou.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto v souladu se zákonnou povinností uvádíme energetickou třídu G.

Pokud hledáte byt v atraktivní lokalitě s klidným zázemím a výbornou dostupností, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Váš Realitní tandem Malej s Velkým, BIDLI.