



Byt 2+kk - mezonet v Žacléři ve 3.NP s balkonem do zahrady

J. A. Komenského, Žacléř



3 699 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina de Rijke

Tel.: 777 949 335

GSM: 777949335

E-mail: info@realitypec.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt ve vile Arnošt v části obce Žacléř, situovanou na adrese J. A. Komenského. Tento byt poskytuje dostatek prostoru a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k pronájmu. Může být ideální místem k bydlení či k rekreaci nebo investicí pro ty, kteří hledají výnosný projekt v oblasti realitního trhu. Vila prošla kompletní rekonstrukcí a disponuje celkem 9 byty s balkonem. Byt ve 3. a 4.NP o dispozici 2+KK - mezonet je situován na jihovýchod s okny a balkonem do zahrady. Součástí bytu je sklep o výměře 4,98m². Byt má k dispozici parkovací místo přímo u domu na pronajatém pozemku.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, byt je vybaven kuchyňskou linkou a VZT se zpětnými klapkami. K dispozici jsou také zvonky s kamerou pro zvýšení bezpečnosti a komfortu nájemníků a datová zásuvka v každém bytě. Byt disponuje celkovou užitnou plochou 53,4 m²

Vila se nachází v klidné a přesto dobře dostupné části Žacléře s veškerou občanskou vybaveností včetně zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu v dosahu, což zvyšuje atraktivitu lokality. Díky dobré dopravní

dostupnosti vlakem, silnicí a autobusem je tato lokalita ideální pro ty, kteří ocení snadný přístup do okolních obcí a měst. Dálnice bude vzdálena pouhých 5 km od domu.

V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.