

## Pozemek 480 m<sup>2</sup> na prodej - KladnoDubí, klidná lokalita u lesa

Hradčanská, Kladno



**3 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Elena Vinogradova**

**GSM:** 603758628

**E-mail:**

[elena.vinogradova@rkevropa.cz](mailto:elena.vinogradova@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 480 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj vysněný domov v klidné lokalitě, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 480 m<sup>2</sup> v klidné části Kladno-Dubí. Pozemek se nachází v zastavěném území obce a představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu.

Z jedné strany sousedí s novostavbou domu s pěti bytovými jednotkami, z druhé strany navazuje dům určený k rekonstrukci. Díky okolní zástavbě působí lokalita stabilně.

Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny na pozemek, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu.

Inženýrské sítě: plyn, vodovod, kanalizace, elektřina.

Velkou předností je jedinečné umístění pozemku — zadní část pozemku přímo navazuje na městský les Dlouhé boroviny, který poskytuje dostatek soukromí, zeleně a možností pro relaxaci, procházky či sportovní aktivity.

Lokalita

Kladno-Dubí je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Kladna i do Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

- mateřské a základní školy,
- obchody a služby,
- restaurace a kavárny,

- zdravotnická zařízení,
- sportoviště a dětská hřiště.

Výhodou je také dobré dopravní spojení:

- autobusové spojení do centra Kladna,
- rychlé napojení na dálnici D7
- pohodlná dostupnost Prahy autem i veřejnou dopravou.

Pozemek je ideální pro klienty, kteří hledají bydlení v zeleni s městskou infrastrukturou na dosah.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

č. 2/3/2022, Asociace realitních kanceláří ČR