

Prodej bytu 2+1 62 m² Pražská, Varnsdorf

Pražská, Varnsdorf



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Žák
Tel.: 603 552 698
GSM: 720978703
E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 62 m² ve vyhledávané části Varnsdorfu nedaleko centra města. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a díky své poloze poskytuje dostatek světla i příjemné výhledy do okolí.

Po vstupu do bytu se dostaneme do prostorné chodby s dostatkem místa pro úložné prostory. Odtud navazuje samostatná kuchyně s jídelním koutem, která působí díky velkému oknu velmi vzdušně a příjemně. Součástí bytu je také obývací pokoj, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a sklepní kóje.

Byt je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení i budoucí modernizaci dle vlastních představ. Výhodou je zděné bytové jádro, elektroinstalace v mědi, plastová okna i dálkové ústřední vytápění a ohřev vody. Podlahy tvoří

kombinace linolea, dlažby a koberců.

Dům prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení, nová fasáda, střecha, plastová okna i výměna stoupaček.

Velkým benefitem je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Varnsdorf zároveň nabízí blízkost přírody, turistických tras a možností volnočasového vyžití v okolí Lužických hor a Českého Švýcarska. Nemovitost tak může být ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.