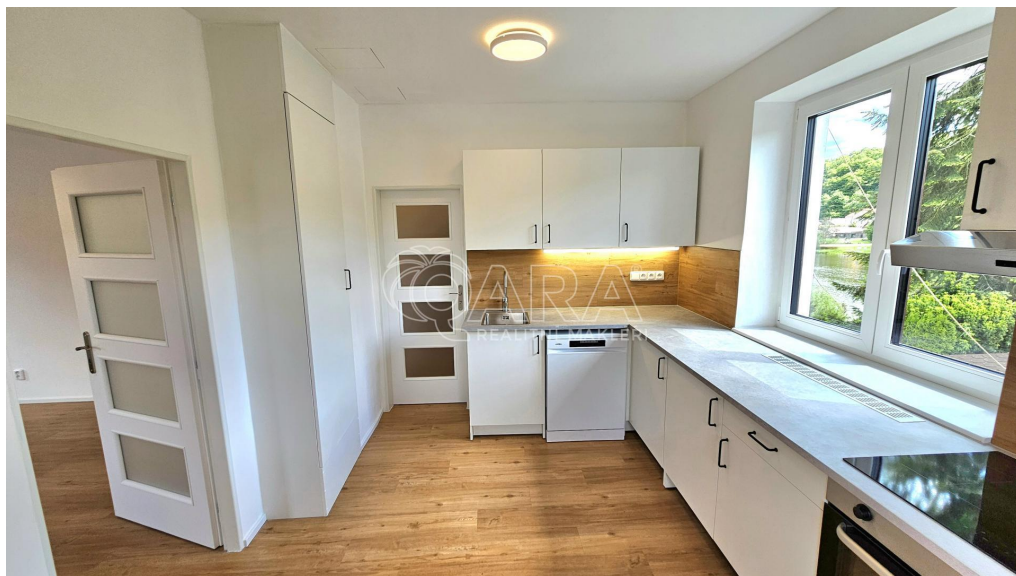


Krásný byt se zahradou v Nižboru u Berounky

Berounská, 26705, Nižbor



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM MODERNÍHO BYTU 2+1 PO REKONSTRUKCI, 58 m and sup2;, NIŽBOR UL. BEROUNSKÁ

Hledáte příjemné bydlení v blízkosti přírody, s výbornou dostupností do Berouna i Prahy? Navíc jen pár kroků od řeky Berounky?

☐ Nabízím k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m and sup2;, který prošel právě kompletní rekonstrukcí.

Byt se nachází v přízemí menšího bytového domu v centru obce Nižbor. Také dům prošel částečnou rekonstrukcí (nová střecha) a další úpravy jsou plánovány.

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BYTU:

- nové bytové jádro
- elektroinstalace
- stropní podhledy
- vinylové podlahy
- okna s kvalitními trojskly
- nová kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- úsporný plynový kotel Protherm

DISPOZICE BYTU

- prostorný a světlý obývací pokoj
- kuchyň s jídelním prostorem
- ložnice / dětský pokoj
- moderní koupelna s vanou
- samostatné WC
- prostorná předsíň

KUCHYŇ JE VYBAVENA:

- indukční varnou deskou
- elektrickou troubou
- myčkou
- digestoří

Obývací pokoj nabízí díky velkým oknům dostatek denního světla po celý den. Ložnice orientovaná na sever poskytuje příjemné klima pro odpočinek a spánek.

DALŠÍ VÝHODY

- sklepní kóje 4 m and sup2;
- společný dvůr se zahradou
- další úložné prostory
- internetové připojení
- krásný výhled na Berounku a zámek Nižbor
- parkování přímo u domu

Velkým benefitem je také přímá blízkost řeky Berounky, ideální místo pro relaxaci, procházky, rybaření nebo cyklovýlety po stezce podél řeky.

SKVĚLÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- autobusová zastávka přímo před domem, vlakové nádraží v pěší vzdálenosti
- rychlý nájezd na D5 v Berouně
- Beroun autem do 10 minut
- Praha autem cca 30 minut

Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení s možností dovybavení interiéru dle vlastních představ.

NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 16 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 5 000 Kč / měsíc
- Kauce: 32 000 Kč
- Provize RK: 16 000 Kč

IHNED K NASTĚHOVÁNÍ

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě neváhejte písemně kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání pronajímatele zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.