

## Prodej rodinného domu se zahradou a garáží

Pod Cihelnou, 39001, Tábor



**8 549 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fuciková Jitka**

**Tel.:** +420 731184517

**GSM:** +420 731184517

**E-mail:**

[jitka@uspesnereality.cz](mailto:jitka@uspesnereality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s potenciálem další výstavby v atraktivní lokalitě Tábor Horky (přikládáme 2x vizualizaci).

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům se zahradou v oblíbené a klidné části Tábor Horky, v ulici Pod Cihelnou. Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů a nabízí příjemné bydlení v dosahu centra města i přírody.

Dům ze 70. let min. století je situován na udržovaném pozemku o celkové výměře 860 m and sup2; s dispozicí 2+1, s užitnou plochou 159 m and sup2;.

Součástí domu je také samostatná garsonka v suterénu s vlastním vstupem, vhodná například pro vícegenerační bydlení, hosty či pronájem.

Dispozice 1. nadzemního podlaží tvoří vstupní zádveř, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a praktická

spíž. Benefitem je půdní prostor nad obytnou částí, který nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti.

Dle platného územního plánu je možné dům dále rozšířit o další obytné patro, nebo na pozemku realizovat výstavbu dalšího rodinného domu, či dvojdomu, což z této nabídky činí zajímavou příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale i investici.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, případně kotlem na tuhá paliva, ohřev vody pak elektrickým bojlerem.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, k dispozici je také vlastní studna. Na pozemku se dále nachází garáž, pergola, dřevník a skleník. Příjemnou atmosféru zahrady dotváří vzrostlé stromy a zeleň poskytující dostatek soukromí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost a zároveň klidné prostředí pro pohodlné rodinné bydlení.

Energetická náročnost budovy je prozatím vedena ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti nebyl dosud předložen. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi pomůžeme zajistit.