

Prodej rodinného domu, 104 m², Jeníkovice

50346, Jeníkovice

**9 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bez čekání • možnost 5+kk • pouhých 15 minut, od Hradce Králové. Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům, po rozsáhlé rekonstrukci, v rozsahu novostavby, situovaný v klidné a bezpečné obci Jeníkovice. Současná dispozice 3+kk o podlahové ploše 104 m² s 2. nadzemním podlažím připraveným k dokončení, umožňuje rozšíření až na 5+kk a navýšení obytné plochy o cca 90 m². Orientace domu na východ, jih a západ zajišťuje dostatek přirozeného světla, po celý den. Pozemek o výměře 520 m², nabízí prostor pro terasu, bazén i zahradu, samozřejmostí je parkování přímo na pozemku. Dům disponuje novými přípojkami, (obecní vodovod, elektřina, vlastní ČOV s přepadem do dešťové kanalizace), podlahovým vytápěním, celkovou přípravou na tepelné čerpadlo, kamerovým systémem a požárními hlásiči. Součástí prodeje je také vybavení domu, včetně kuchyňské linky. Energetický štítek se aktuálně zpracovává, dočasně uvádíme třídu G.