

## Prodej bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Na Třebešíně

Na Třebešíně, 10000, Praha 3, Praha



### 9 890 000 Kč

za nemovitost

Více u makléře



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 2+1 o podlahové ploše 66 m<sup>2</sup>, situovaný v elegantní vile/bytovém domě v prestižní a klidné lokalitě Praha 10 - Na Třebešíně.

Byt prošel rekonstrukcí elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, díky čemuž je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s vysokými stropy a otevřenou galerií, která slouží jako útulná ložnice s příjemným výhledem do obytného prostoru a dodává interiéru jedinečnou atmosféru.

Dispozici dále tvoří samostatná kuchyň s jídelní částí, koupelna a vstupní hala. Velkým benefitem je také podíl na zahradě, která nabízí klid, soukromí a příjemné zázemí přímo u domu.

Lokalita Na Třebešíně patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy díky množství zeleně, výborné dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti v okolí.

Byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají stylové bydlení s charakterem, vysokými stropy a jedinečnou atmosférou.