

Prodej, domy/rodinný, 136 m², 38223 Černá v Pošumaví, Český Krumlov [ID 85541]

Černá v Pošumaví



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	274 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě obce Černá v Pošumaví, jen pár minut od vodní nádrže Lipno. Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak i jako zajímavou obchodní příležitost.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Díky dispozici a potenciálu objektu lze nemovitost rozdělit na dva samostatné apartmány, což otevírá možnost krátkodobého pronájmu v turisticky velmi vyhledávané oblasti Lipenska.

V zadní části pozemku se navíc nachází prostor vhodný k vybudování příjemné relax zóny, posezení, zahradního koutku či menší wellness části pro odpočinek a soukromí.

Základní informace:

* Samostatně stojící rodinný dům

- * Užitná plocha: 136 m²
- * Pozemek: 274 m²
- * Dispozice: 2 pokoje
- * Stav: k rekonstrukci
- * Možnost rozdělení na 2 apartmány
- * Prostor pro vybudování relax zóny
- * Klidná lokalita nedaleko Lipna

Obec Černá v Pošumaví nabízí celoroční využití - v létě vodní sporty, cyklostezky a turistiku, v zimě dostupnost lyžařských areálů. Lokalita je ideální pro rekreaci i obchodní záměr spojený s pronájmem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.