

## Exkluzivně nabízím k prodeji designový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v Praze Kolbenova

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Martina Jandásková**

**Tel.:** +420 775072784

**GSM:** +420 775072784

**E-mail:**

[martina.jandaskova@qara.cz](mailto:martina.jandaskova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt není jen další 2+kk v Praze. Je to byt, který můžete předělat na 3+kk a využít všechny možnosti, které byt nabízí. Tento zrekonstruovaný, světlý a velmi příjemný domov, který spojuje moderní komfort, praktickou dispozici a výbornou dostupnost do centra města.

Ve 2. nadzemním podlaží klidného a udržovaného domu v ulici Kolbenova nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a velikosti 60 m and sup2;. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze, mít vše po ruce a zároveň ocenit klidnější prostředí s dobrou dostupností. Stanice metra Vysočanská je dostupná přibližně do 10 minut pěšky.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které se myslelo nejen na vzhled, ale hlavně na kvalitu každodenního bydlení. Nová kuchyňská linka, nové elektroinstalace, rozvody vody, podlahy i vytápění tvoří základ, díky kterému se nový majitel může rovnou nastěhovat bez dalších starostí.

Velkým benefitem je moderní podlahové topení v celém bytě, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a čistý design interiéru bez rušivých radiátorů. Byt působí velmi útulně díky přírodním dřevěným prvkům, které celému prostoru dodávají teplo, eleganci a nadčasový charakter.

Dispozice je praktická a pohodlná. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což oceníte při běžném fungování i při návštěvách. Z pokoje je příjemný výhled do zeleně, který dodává bytu klidnou atmosféru.

Dům je zateplený, má plastová okna a působí čistě a udržovaně. K bytu náleží také sklep, který nabízí další úložný prostor.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, školy, školky, služby i možnosti pro volný čas. Kolbenova a širší oblast Vysočan patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy, které jsou zajímavé nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.