

Byt se zahradou, bazénem, vířivkou a saunou

K Šíbrovce, Bašť



11 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Skružný**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420604999909**E-mail:**daniel.skruzny@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	337 m ²
Plocha zahrady:	296 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje komfort moderního bytu s atmosférou rodinného domu a soukromou zahradou? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 81 m², dokončený v roce 2016, který se nachází v komorním domě se třemi bytovými jednotkami. Každý byt má vlastní zahradu a dostatek soukromí, což vytváří velmi příjemné a klidné bydlení.

K tomuto bytu náleží okrasná zahrada o velikosti 296 m², která je doslova soukromou oázou klidu. Díky vzrostlým keřům nabízí maximální soukromí a ideální prostor pro relaxaci i rodinné chvíle. Najdete zde prostornou terasu s pergolou, bazén, saunu i vířivku – zkrátka místo, kde si budete připadat jako na dovolené každý den.

Samotný byt nabízí moderní a praktické dispoziční řešení mezonetového typu, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci.

Další velkou výhodou jsou dvě parkovací stání přímo před domem a praktická skladová místnost, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Lokalita Bašť patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané obce v blízkosti Prahy, a není se čemu divit. Nabízí skvělé spojení do hlavního města, příjemné rodinné prostředí a kompletní občanskou vybavenost. Jen 250 metrů od domu se nachází školka a základní škola, na kterou dokonce vidíte přímo z okna. V obci najdete také dětská hřiště, obchody, restaurace, sportovní vyžití i množství zeleně a cyklostezek v okolí.

Bašť je ideálním místem pro ty, kteří chtějí žít v klidu a zeleni, ale zároveň mít Prahu na dosah ruky.

Pokud hledáte výjimečné bydlení s vlastní zahradou, wellness zázemím a atmosférou rodinného domu, rád Vám tento byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.