



Krásná chata s bazénem a okouzlující zahradou na Slapech, pozemek 1 341 m²

Slapy

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně poplatku RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek**Tel.:** 774802222**GSM:** 774802222**E-mail:**f.hrdousek@email.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	1341 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzelné místo na Slapech - stylová chata s bazénem, nádhernou zahradou a atmosférou dokonalého odpočinku. Představte si rána provoněná vůní lesa s výhledem na hladinu Slapské přehrady a naprostý klid jen pár kroků od vody. Právě takové místo Vám nyní nabízíme.

Na okraji Slap v oblíbené rekreační oblasti se nachází útulná dřevěná chata s terasou a zastřešeným posezením s neopakovatelnou atmosférou, obklopená pečlivě udržovanou zahradou o rozloze 1 341 m², která Vás okouzlí na první pohled. Přehrada je vzdálena pouhých cca 150 metrů a díky výjimečné poloze si zde můžete užívat soukromí, přírodu i nádherné výhledy na přehradu. Chata se zastavěnou plochou cca 45 m² a celkem užitnou plochou cca 50 m² nabízí vše potřebné pro pohodlné trávení volného času a je vhodná i pro delší pobyty. Dominantou interiéru chaty je útulný obývací pokoj s nádhernými krbovými kamny. Nechybí ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou ani stylová kuchyňka s kuchyní na míru a plynovou varnou deskou napojenou na plynovou bombu.

Velkým bonusem je další menší jednopokojová chatka pro hosty se čtyřmi lůžky - ideální pro návštěvy, děti nebo přátele, kteří si budou chtít užít kouzlo tohoto místa společně s Vámi.

Zahrada je doslova malou soukromou oázou. Najdete zde množství květin, okrasných stromů a keřů, romantický rododendronový kout, okrasné jezírko i nádherný osmimetrový bazén se slanou vodou, který v letních dnech poskytuje dokonalé osvěžení. Každý kout pozemku působí harmonicky a zve k odpočinku, relaxaci i posezení s rodinou či přáteli pod zastřešenou pergolou.

Praktickou výhodou je také zastřešené parkovací stání přímo na pozemku u vjezdu a zpevněná příjezdová cesta, která

zajišťuje pohodlný přístup na pozemek po celý rok, včetně zimních měsíců.

Do chaty je zavedena elektřina i voda. K dispozici je vlastní vydatná vrtaná studna a také sezonní vodovod, který se nyní nepoužívá. Odpady jsou svedeny do jímky.

Lokalita Slapy patří mezi nejoblíbenější rekreační oblasti v České republice. Nabízí široké možnosti využití volného času – koupání na písčitých plážích, rybaření, vodní sporty, cyklostezky vedoucí kolem přehrady i golfové hřiště vzdálené jen pár desítek metrů od chaty. To vše navíc s výbornou dostupností z Prahy – autem jste zde přibližně za 40 minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a krásnou přírodu v blízkosti vody.