

## Prodej kancelářských prostor 823 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno



### 49 000 000 Kč

 za nemovitost

 + DPH 21%, včetně  
provize


Vyřizuje

**Jan Ryšavý**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 156 824

**E-mail:**
[jan.rysavý@realspektrum.c  
z](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 823 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě výhradního zastoupení majitele Vám nabízíme hi-end moderní kancelářské prostory v Brně na ul. Gajdošova. Možnost přikoupení parkovacích ploch.

Kancelářská plocha: 823 m<sup>2</sup>, Tři terasy: 258 m<sup>2</sup>, Parkovací stání s možností přikoupení, Suterénní jednotka v 1.PP o výměře 15,5 m<sup>2</sup> - vhodné jako archiv, sklad, serverovna.

Kanceláře splňují nároky pro nejnáročnější klientelu, při výstavbě a následném fitoutu byly skloubeny přírodní materiály, nejmodernější technika a služby pro snadnější práci. Vy se můžete soustředit jen na to podstatné a rozvíjet dále svůj potenciál.

Jednotka má vlastní tepelná čerpadla zajišťující topení/chlazení i řízené větrání s rekuperací všech prostor, zajišťující optimální výměnu vzduchu pro optimální pracovní výkon. Okna hliníková 3 komorová s předokenními roletami, Světla zn. MyLight - s možností regulace intenzity světelného toku, internetové připojení optickými rozvody, zabezpečovací systém napojený na pult centrální ochrany, kamerový systém, hudební systém, prezentační zařízení, atd. Součástí prodeje je zakázkově vyrobený kancelářský nábytek z masivu navržený pro tyto prostory.

V případě potřeby je možné nabízené prostory rozšířit o komerční jednotku cca 70 m<sup>2</sup>, která zajistí přímý vstup z ulice a rovněž je možné v dané nemovitosti zakoupit další parkovací stání.

Budova má průkaz energetické náročnosti kategorie B, jedná se o prostory s minimálními náklady na provoz. Bližší informace Vám rád poskytnu v naší realitní kanceláři či po telefonu.