

## Pronájem, komerční prostor 735 m<sup>2</sup>, Praha 5, Mukařovského

Mukařovského, Praha 13, Praha



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

+služby 65  
000,-Kč/měsíc+DPH+provi  
ze RK



Vyřizuje

**Ivana Kožmínová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Plocha kanceláří:</b>	735 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor 735 m<sup>2</sup> se dvěma garážemi v Obchodním Centru Luka na Praze 5.

Prostor je ve 2.patře OC Luka, má dva vchody, výtah a je rozdělený na menší kanceláře. Je třeba rekonstrukce, na které je možnost se domluvit s majitelem. Po rekonstrukci je kuchyňka s kuchyňskou linkou a nová jsou i WC - je jich šest. V prostoru jsou dále dva sprchové kouty a šatny.

Garáže jsou v suterénu objektu, další parkování je možné na přilehlém parkovišti.

Není problém změna užívání, nyní je kolaudace na kancelářský prostor.

Výborná lokalita přímo na metru B Luka s 13ti minutovým dojezdem na Anděl a 20 minut jízdy jste v centru Prahy. V

místě je velká frekvence lidí, v okolí školy, kanceláře, sídliště.

K pronájmu od 1.8.2026

Cena dohodou.

Více info v RK.