



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0061

## Pronájem bytu 2+kk, 53,1 m<sup>2</sup> včetně dvou garážových stání a sklepní kóje

Želetická, Praha-Zličín, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kolařík**

**GSM:** 604 831 298

**E-mail:**

[michal.kolarik@impira.cz](mailto:michal.kolarik@impira.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt v klidné lokalitě na západním okraji Prahy s dobrou dostupností MHD? Nabízíme pronájem bytu 2+kk o podlahové ploše 53,1 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží novostavby Residence Sobín z roku 2023 v Praze-Zličíně

Nájemné: 21 000 Kč/měs.

Služby: 6 038 Kč/měs.

Elektrřina: 1 100 Kř/mřs.  
Kauce: 30 000 Kř  
Odmřna RK: 21 000 Kř  
Parkování: 2x garážovř stání  
Sklepní kóje 1,3 m<sup>2</sup>

Byt disponuje obřvacím pokojem s kuchyňským koutem (22,4 m<sup>2</sup>), samostatným pokojem (11,8 m<sup>2</sup>), prostornou předsíní (8,7 m<sup>2</sup>) s vestavnou skříní, koupelnou s WC (4,7 m<sup>2</sup>), komorou (1,8 m<sup>2</sup>) a balkonem (5,6 m<sup>2</sup>). K bytu náleží dvě garážovř parkovací stání a uzamykatelná sklepní kóje (1,3 m<sup>2</sup>).

Plastová okna, bezpeřnostní vstupní dveře, centřální vytápění s individuálním měřením spotřeby, plastová okna s venkovními elektrickými polohovatelnými roletami, datovř rozvody pro internet a TV.

#### Lokalita:

Sobín je klidná rezidenční řtvrť na severozápadním okraji Prahy. Do stanice metra B Zličín se dostanete autobusem MHD (linky 180, 214, 306) za několik minut - Zličín je zároveň velkým autobusovým terminálem s přímými spoji do okolí Prahy i na letiště Václava Havla. Pro řidiče je lokalita výborně dostupná z dálnice D6. V okolí jsou školy, obchody a veřkerá občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku vyplňte prosím poptávkovř formulář, zajistíte tím, že se vám spolehlivě ozveme. Zároveň nás krátce informujte o sobě jako případných budoucích nájemnících. Děkujeme