

Prodej rodinného domu, 171 m², Blatno

43984, Blatno

**4 121 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Heidenreich Robert**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	171 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o podlahové ploše 171 m² v klidné obci Blatno u Podbořan. Dům je situován na pozemku o celkové výměře 809 m² a je vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i k rekreačnímu využití. Nemovitost disponuje dvěma obytnými patry a je dispozičně řešena jako 4+1. Součástí domu je také suterén, ve kterém se nachází kotelná s uheľnou, prádelna a sklepní prostory poskytující dostatek úložného místa. Dům je napojen na veřejný vodovod, k dispozici je také kopaná studna. Odpad je sveden do septiku s přepadem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost — obec Blatno se nachází pouhých 3,2 km od dálnice D6 na trase Karlovy Vary - Praha. Okolí obce Blatno je hojně vyhledáváno turisty, cykloturisty i houbaři díky krásné přírodě, lesům a možnostem aktivního odpočinku. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupností do okolních měst. Pro více informací nás kontaktujte.