

Prodej rodinného domu 5kk 140 m², Modřínová 711, 33022 Zbůch, PLZEŇ-SEVER

Modřínová, Zbůch



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	613 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu po čerstvé kolaudaci o dispozici 5+kk a užitné ploše 141 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Zbůch u Plzně. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž o velikosti 26 m² a pozemek o celkové výměře 612 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinné využití.

Dům zaujme moderním provedením, praktickým dispozičním řešením a dostatkem denního světla. Součástí prodeje bude hotová kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně v předsíni, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou jsou také instalované solární panely, díky kterým lze efektivně snížit provozní náklady domácnosti.

V domě jsou použity nadstandardní materiály, jako je dřevěné obložení, vinylové podlahy a další.

Dům je postaven v nově vzniklé obytné zóně s vybudovanou příjezdovou komunikací lemovanou chodníky s parkovacími místy pro návštěvy, cyklostezkou a napojením na veškeré inženýrské sítě, jako je voda, plyn, kanalizace, elektřina a internet.

Na pozemku je retenční nádrž se vsakovací drenáží pro zadržení dešťové vody a také možnost připojení nabíječky pro elektromobil.

Nemovitost se nachází v oblíbené obci s výbornou dostupností do Plzně a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.