

## Prodej zemědělské stavby v Ročově

Ročov



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**[lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou stavbu - opukovou stodolu v obci Ročov, situovanou na klidném místě s krásným výhledem do okolní krajiny. Nemovitost zaujme především svým charakterem, soukromím a širokými možnostmi využití.

Součástí prodeje je také menší zahrádka a vedlejší stavba, kterou lze využít jako dílnu, skladovací prostory nebo zázemí pro podnikání či hobby aktivity. Samotná stodola nabízí velkorysý prostor a potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ - ať už pro hospodářské účely, skladování, řemeslnou výrobu nebo netradiční rekreační využití. Městys Ročov se nachází v malebné krajině okresu Louny na pomezí Českého středohoří a přírodně cenné oblasti Džbán. Lokalita je charakteristická klidným venkovským prostředím, rozsáhlými zemědělskými plochami, lesy a množstvím možností pro rekreaci, turistiku i cyklovýlety. Díky své poloze je Ročov ideálním místem pro ty, kteří hledají soukromí, kontakt s přírodou a únik od ruchu města.

Oblast má dlouhodobě zemědělský charakter a nabízí vhodné podmínky pro hospodářské využití, chov, skladování nebo drobné podnikání. Okolní krajina zároveň vytváří příjemné prostředí pro rekreační využití nemovitostí a volnočasové aktivity.

V městysi se nachází základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, pošty, obecního úřadu či ordinace lékaře. Veškerá širší občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Lounech. Dopravní dostupnost je dobrá jak směrem na Louny, tak na Rakovník či Slaný, přičemž dojezd do Prahy je přibližně hodinu jízdy automobilem.

Ročov je vyhledávaný zejména pro svůj venkovský charakter, krásnou okolní přírodu a příjemnou atmosféru menší obce s historií sahající až do 14. století.

Velkou předností je klidná lokalita v přírodě, která poskytuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru venkova. Nemovitost je ideální pro zájemce hledající prostor s charakterem a možností realizace vlastních nápadů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.