

Prodej byt 1+1, 38^m

Nádražní, 28401, Kutná Hora



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch PCE

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím hezký a prostorný byt 1+1 na nejlepším místě v Kutné Hoře. Skvělá poloha bytu je dána tím, že je na okraji sídliště směrem do centra. Na Palackého náměstí v centru Kutné Hory je to 700m tedy 9 min. chůze, na železniční nádraží Kutná Hora město je to pouhých 120m tedy pouhé 2 min. chůze, na poštu Masarykova ul. je to 450m tedy 6 min. chůze. Na Masarykově ulici jsou dostupné veškeré potřebné obchody a služby (potraviny, pekárna, cukrářství,...). Supermarket BILLA je vzdálen 750m tedy 10 min. chůze. Plavecký bazén, koupaliště, sportovní haly a zimní stadion pouhých 550m tedy 7 min chůze. Vše po ruce dostupné bez potřeby použití auta. Navíc je tento byt v kompletně zrekonstruovaném a udržovaném domě. V bytě není nutné provádět rekonstrukci. Koupelna, WC, podlahy i kuchyň jsou velmi pěkné a v dobrém stavu. Okna jsou plastová. Jediné, co by mohli noví majitelé udělat, je pro dobrý pocit byt nově vymalovat. Cena bytu odpovídá poloze bytu, která je unikátní. Byt je ideální pro starší lidi, kteří již nechtějí nebo nemůžou používat automobil nebo pro menší rodinu. Zvu Vás na prohlídku.... Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118014.