

Prodej chalupy Kokořínsko Dubá - Zakšín 6+1 se zahradou 1 255 m²

47201, Dubá

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Prskavcová**Tel.:** 608340390**GSM:** 608340390**E-mail:**prskavcova@hledambyt.cz

Zastavěná plocha:	252 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	1255 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi prostornou roubenou chalupu v obci Zakšín - Dubá. Okolí Zakšína je tvořeno malebnou krajinou pískovcových skal, lesů a údolí potoka Liběchovky. Vede tudy řada turistických i cyklistických tras, které nabízejí krásné výhledy na skalní útvary a romantická zákoutí. Nad obcí se tyčí zřícenina skalního hrádku Pustý zámek, oblíbený cíl výletníků. Celá oblast je součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, ideální pro klidnou rekreaci v přírodě. Stanice bus 2 minuty pěšky, k hranici Prahy 50 km.

V obci Dubá naleznete veškerou občanskou vybavenost - školku, lékaře, obchody, restaurace. Tato nemovitost je nejen ideální rekreační volbou pro větší rodinu, ale také po úpravách vhodná k celoročnímu užívání, trvalému bydlení nebo jako investiční příležitost díky využití pro další pronájem.

Udržovaná chalupa je ze zadní části a boku zateplená, napojená na elektřinu, voda z vlastní kopané studny, odpad

řešen trativodem. Teplá voda řešena bojlerem 200 litrů. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva, akumulacími kamny, v prvním podlaží pec, ve druhém krb. Zastavěná plocha je 252 m² a dispozice 6+1 rozložená do dvou podlaží, ve třetím podlaží se nachází půda.

Dispoziční řešení: v prvním podlaží je z předsíně schodiště do 2 NP, technické místnosti s kotlem, kuchyně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje a ložnice ve které je umístěna infrasauna + 2x kůlna přístupná z nádvoří. Druhé podlaží disponuje prostornou halou se vstupem na půdu a balkon, ložnice a obývacího pokoje, ze kterého se vchází do dalších 2 ložnic.

Zahrada o celkové ploše 1 255 m² s bazénem a vzrostlými stromy poskytuje dostatek stínu v parném létě, tak i prostor a soukromí pro oslavy, bude tak příjemným místem pro veškeré aktivity celé rodiny.

Cena k jednání.