



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0075

Prodej stavebního pozemku č. 3, 864 m² - Božice

Božice



2 160 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Cidlinská

Tel.: 723 090 913

GSM: +420722166196

E-mail:

hana.cidlinska@housify.cz

Celková podlahová plocha:	864 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Celková plocha:	864 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení v klidné obci, kde máte dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu i soukromí – a přitom jste za pár minut ve městě. Ve středu obce Božice vzniká nová rezidenční lokalita rodinných domů, jejíž součástí je i tento stavební pozemek připravený pro výstavbu.

Nabízený pozemek č. 3

- stavební pozemek o výměře 864 m²
- rovinatý pozemek v nové rezidenční zástavbě
- hotové inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod, kanalizace, plyn
- optická síť
- možnost výstavby RD s podkrovím
- dopravní dostupnost – 15 min. Znojmo, 40 min. Brno
- Božice – obec s výbornou občanskou vybaveností

Pozemek je součástí projektu Stavební pozemky Božice u Znojma, který zahrnuje:

- 11 stavebních parcel
- S plochou 809 - 896 m²
- S cenou 2.500 Kč/m²

Pozemek je dobře orientovaný a připravený pro výstavbu dle územního plánu obce. Součástí lokality je také nová veřejná komunikace, jejíž dokončení je plánováno na jaro letošního roku. Tento pozemek je součástí projektu s více stavebními parcelami v jednotném konceptu rodinného bydlení.

Obec Božice – ideální místo pro rodinný život

Božice patří mezi větší a velmi dobře vybavené obce na Znojmsku. Obec se nachází přibližně 15 minut od okresního

města Znojma a 40 minut od krajského města Brna, takže nabízí pohodlnou dostupnost za prací i službami, a zároveň klidné bydlení mimo ruch města. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, služby i sportovní zázemí. Oceníte také vlakové a autobusové spojení, které zajišťuje pravidelnou dopravu do okolních měst.

Pozemek je vhodný nejen pro vlastní rodinné bydlení, ale díky své poloze představuje také atraktivní investiční příležitost.

Zaujala Vás tato nabídka? V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně představím, poskytnu veškeré podklady a pomohu vybrat ten pravý pro Váš budoucí domov.

Zvažujete financování koupě pozemku úvěrem a chcete vše řešit bez starostí? Naši finanční poradci Vám rádi pomohou a připraví řešení na míru.