

Prodej rodinného domu, pozemek 4795 m², Nový Hrádek - Rzy

54901, Nový Hrádek

**8 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Boček Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátní novostavby z roku 2025 s pozemkem 4795 m² v lokalitě Čížkův mlýn, Nový Hrádek - Rzy. Dům o zastavěné ploše 150 m² v podhorském stylu stojí na vyvýšeném souboru parcel, oddělených lesem a terénem. Součástí je dílna a 2 chatky na zahradě. Přístup z obecní cesty (150 m od asfaltové silnice). Dům má 2 ložnice, obývací pokoj s HS portálem a nádherným výhledem, pracovnu, jídelnu, kuchyň, technickou místnost s WC a koupelnu s vanou i sprchou. Je postaven z nadstandardních materiálů, cihly s vnitřní izolací, VPC tvárnice, betonové stropy, masivní dubové podlahy a lakovaná hliníková střecha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Připravená možnost rozšíření o velkorysý podkroví s vestavbou schodiště místo stávající pracovny. Voda z vlastní studny. Ideální pro trvalé bydlení i rekreaci v jedinečné lokalitě obklopené přírodou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.