

## Pronájem moderního bytu 1+kk s parkovacím stáním, Karlštejn, částečně zařízený

Karlštejn



### 16 500 Kč

za měsíc

+ služby a teplo dle spotřeby (3.171 Kč /1os.), el. (přepis), kauce 1x nájem, provize RK 16500 Kč



Vyřizuje

**Tomáš Klaban**

**Tel.:** +420 604 900 213

**GSM:** +420 604 900 213

**E-mail:**

[klaban@altojaliving.cz](mailto:klaban@altojaliving.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt 1+kk o velikosti 36 m<sup>2</sup> v novostavbě na Karlštejně. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s výtahem a nabízí jedinečný výhled na hrad Karlštejn. Byt je prakticky řešený a vybavený: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice), vestavěné skříně v obytné části i předsíni, koupelna se sprchovým koutem a pračkou. K bytu náleží 1x parkovací stání a sklep (vedle bytu). Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – vlaková stanice s přímým spojením do Prahy je vzdálena cca 500 metrů (Smíchov přibližně 30 minut). Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. V případě zájmu o prohlídku volejte: 725572271.