

Prodej bytu 1+kk, 33 m², Praha, ul. Tetauerova

Tetauerova, Praha 3, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matoušková Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** rušná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 33 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 1+kk (33 m²), k níž náleží příjemná lodžie (6 m²) a prostorný sklep (4 m²). Nemovitost se nachází v 1. patře nově prémiového komplexu Rezidence Parková čtvrť na Žižkově od developera Central Group. Byt je vybaven kuchyňským koutem se spotřebiči, jako je varná deska, elektrická trouba a lednice i pračka. Komfort zajišťuje instalovaná klimatizace spolu s předokenními žaluziemi. Velký důraz je zde kladen také na bezpečí obyvatel, které je zajištěno videotelefonem a byt je napojený na bezpečnostní službu. Nemovitost představuje naprosto ideální příležitost pro bezstarostnou investici s okamžitým pasivním příjmem. Je dlouhodobě pronajatý s výnosem 37 000 Kč/měs. a stávající nájemní smlouvu je možné bez problémů převzít. Získáte tak výjimečnou nemovitost na prestižní adrese s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, která bude od prvního dne generovat zajímavý zisk. Zavolejte si o prohlídku a investujte do adresy, jejíž hodnota poroste!