

## Zavedené krejčovství (nebytový prostor) 22 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha


**13 000 Kč**

za měsíc

 + energie + vratná jistota  
 + provize RK


Vyřizuje

**Ing. Michal Vitek**
**Tel.:** +420 777822902

**GSM:** +420 777822902

**E-mail:** [vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)


<b>Plocha kanceláři:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostor zavedeného krejčovství v Karlíně v Křižíkové ulici se stálou klientelou o velikosti 22 m<sup>2</sup>, již 9 let v provozu. Prostory se nachází ve vnitrobloku domu ve frekventované ulici v srdci Karlína, blízko metra Křižíkova.

Nebytový prostor s klenutými stropy se skládá z hlavní místnosti o velikosti 16 m<sup>2</sup>, předsínky s velkým zrcadlem a zkušební kabinkou pro zákazníky a koupelnou s toaletou a sprchovým koutem. Topení je podlahové, v hlavní místnosti je dále topný panel. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Venku před provozovnou jsou lavičky se stolkem na příjemné posezení.

V současnosti se v prostorách provozuje prémiový krejčovský salón s možností odkupu současného vybavení (stoly, šicí stroje atd.). Na fasádě domu je umístěna povolená reklama. Krejčovství má velmi dobré recenze. Přerušování činnosti je ze zdravotních důvodů.

Ideálně pro zájemce pro vykonávání stejné činnosti, ale není to podmínkou. Provozovna je zkolaudovaná na kadeřnictví.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.