

Podnájem rekonstruovaného bytu 1 + 1 39 m² v Horské ulici v Tanvaldu

Horská, Tanvald



9 200 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivana Špalková**GSM: +420607855233****E-mail:**ivana.spalkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu částečně zařízený byt 1+1 o výměře 39 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Tanvaldu. Dispozice bytu: vstupní chodba s předsíňovou stěnou, obývací pokoj, samostatná kuchyň vybavená vařičem, automatická pračka u koupelny, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a WC.

Byt i celý dům jsou ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Velkou výhodou je nově upravené okolí domu s dostatkem zeleně, odpočinkovou zónou a příjemným parkovým prostředím. Parkovací místa z obou stran domu, zajišťují pohodlné a bezproblémové parkování.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností služeb i dopravy. Byt je vhodný nejen pro trvalé bydlení,

ale také pro milovníky hor a aktivního odpočinku. Jizerské hory patří mezi oblíbené turistické destinace s celoročním využitím -

v létě turistika a cyklistika, v zimě lyžování a běžky.

Měsíční nájemné činí 9.200 Kč + služby 3.250 Kč + vlastní spotřeba elektřiny 1000 Kč

Počáteční náklady na bydlení činí 34.600 Kč (první nájemné a služby, elektřina, vratná kauce a odměna realitní kanceláři).

Byt je volný ihned. Preferujeme dlouhodobý podnájem pro maximálně 1-2 osoby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.